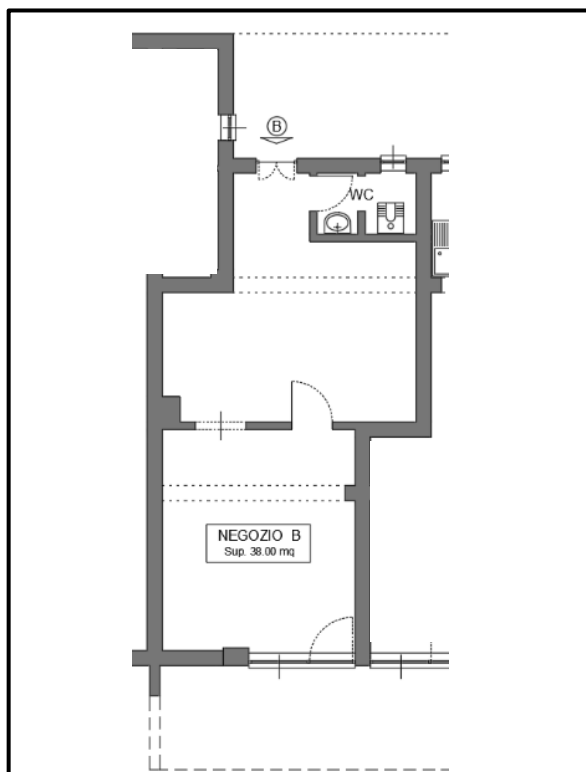


SCHEDA NEGOZIO B

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



PIANTA STATO DI FATTO



DATI TECNICI

Zona	: periferia	Certificazione energetica	: esente
Tipologia	: negozio		
Stato di conservazione	: da ristrutturare	Spese di ristrutturazione stimate :	€ 43.890,00
Superficie commerciale	: 38,00 mq	di cui costi sicurezza	€ 2.090,00
Piano	: terra	Cofinanziamento (80% delle spese stimate) :	
Imp. Riscaldamento	: assente		€ 35.112,00
Imp. Idrico-Sanitario	: assente	Cofinanziamento riconosciuto Regione Lombardia :	
Imp. Elettrico	: assente		€ 24.151,26

DATI CATASTALI

Fg. 22 Mapp. 40 Sub. 2



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

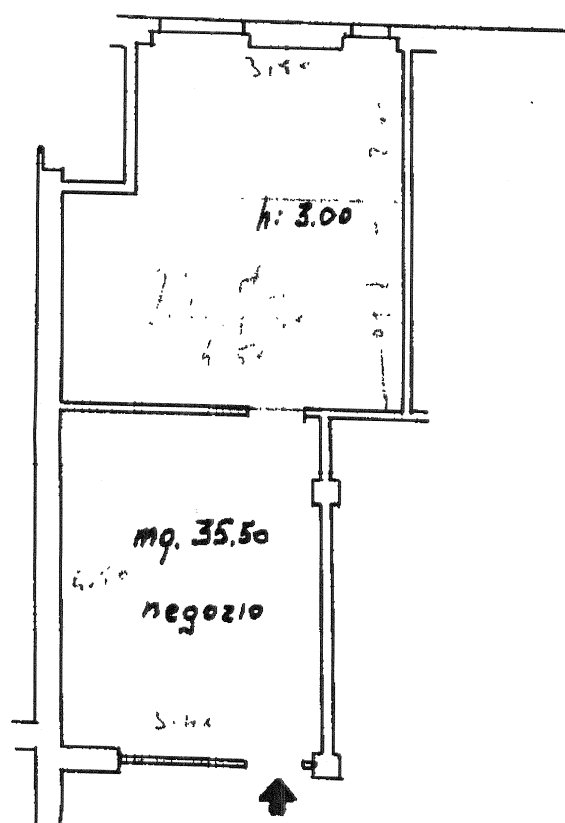
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
20

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di LODI CHIOSI Via Nuova
 Ditta Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Milano-Via S. Paolo 12-Milano-
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Milano

Planimetria allegata alla scheda n° **128116**



Piano Terreno

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
 PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
 (R. D. L. 13 Aprile 1939, n. 652)

COMUNE

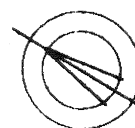
di LODI

Talloncino di riscontro
 DELLA
 SCHEDA NUMERO
E

N° 0128116

AVVERTENZA: Il presente
 talloncino deve essere incollato a
 cura del dichiarante sulla plani-
 metria (riproducente la unità im-
 mobiliare denunciata con la pre-
 sente scheda) da presentare ai
 sensi dell'articolo 7 del R. D. L.
 13 aprile 1939, n. 652.

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

N.B. TUTTE LE COERENZE SONO : "PROPRIETÀ DELLA DITTA INTESTATA"

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal dr. ing. MARIO VILLA
 (Titolo, nome e cognome del tecnico)
Fu Silvio

Iscritto all'Albo degli Ingegneri
 della Provincia di Milano

DATA 3-9-1957

Firma:

Comune di LODI (E648) - < Foglio: 22 Particella: 40 - Subalterno 2 >
 Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/02/2009 - n. LO0010788 - Richiedente GEOM.CARENZI PER ALER
 Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A3(297x419) - Fatt. di scala: 1:1
 Ultima Planimetria in atti
 VIA CAMPO DI MARTE n. piano: T;
 Istitut. Geografico dello Stato



Iscritto Ord. Ing. BG
n.3014

Ing. ALEX SETOLINI
Via Padergnone n°21 - ZANICA (BG)
Tel.1 035.672727 – Tel.2 035.671328
Fax 035.6668789 - Cell. 339.5642602
e-mail: ingalexsetolini@tim.it
C.F.: STLLXA75E04C800D
P.I.: 03087470161



Accreditato n.314



Accreditato n.76

Zanica (BG), li 20.12.2013

RELAZIONE TECNICA

ESENZIONE DALLA CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Riferimento Normativo :

Deliberazione Giunta Regionale 26 giugno 2007 – n.8/5018, Pubblicata sul B.U.R.L. il 20 luglio '07
Deliberazione Giunta Regionale 31 ottobre 2007 – n.8/5773, Pubblicata sul B.U.R.L. il 09 novembre '07
Deliberazione Giunta Regionale 22 dicembre 2008 – n.8745, Pubblicata sul B.U.R.L. il 15 gennaio '09



Oggetto : Immobile sito a Lodi in via Campo Marte n.1

Dati catastali : foglio 22 – particella 40 – subalterno 2

 Iscritto Ord.Ing .BG n.3014	Ing. ALEX SETOLINI Via Padergnone n°21 - ZANICA (BG) Tel.1 035.672727 – Tel.2 035.671328 Fax 035.6668789 - Cell. 339.5642602 e-mail: ingalexsetolini@tim.it C.F.: STLLXA75E04C800D P.I.: 03087470161	 Accreditato n.314	 Accreditato n.76
--	---	--	--

PREMESSA

Lo scrivente, Dott. Ing. ALEX SETOLINI, nato a Clusone (BG) il 4 maggio 1975, libero professionista con studio a Zanica (BG) in via Padergnone n.21, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Bergamo al n. 3014, Certificatore Energetico abilitato e accreditato alla Regione Lombardia con il n.76, è stato incaricato dalla società ALER Lodi con sede in Lodi via Hausmann n.11/I per valutare la necessità di redazione dell' Attestato di Certificazione Energetica dell' immobile in oggetto.

In accettazione di incarico lo scrivente ha effettuato un sopralluogo presso i luoghi in data 19.12.2013, durante il quale ha potuto prendere visione dello stato di fatto dell' immobile, ha effettuato un rilievo fotografico e raccolto le informazioni e le documentazioni necessarie alla stesura della seguente relazione tecnica.

INQUADRAMENTO NORMATIVO E AMBITO DI APPLICAZIONE

La Delibera della Giunta Regionale n.8/5018 (in seguito Delibera), come integrata e modificata dalla successiva Delibera della Giunta Regionale n.8/5773, a sua volta integrata e modificata dalla Delibera della Giunta Regionale n.8745, ha introdotto l'obbligo della Certificazione Energetica degli edifici sul territorio regionale lombardo, in attuazione al D.Lgs. 192/2005, come modificato dal D.Lgs. 311/2006, e della Direttiva Europea 2002/91/CE.

La Delibera n.8/5018, all'art.2, lettera i) definisce:

- ◆ **“Edificio:** è un sistema costituito da un unico fabbricato connesso ad un impianto termico, ovvero da un fabbricato facente parte di un complesso di più fabbricati, mantenuti a temperatura controllata o climatizzati da un impianto termico; la superficie esterna che delimita un edificio può confinare con tutti o alcuni dei seguenti elementi: l'ambiente esterno, il terreno, altri edifici; il termine può riferirsi a un intero edificio ovvero a parti di edificio progettate o ristrutturate per essere utilizzate come unità immobiliari a sé stanti”.
- ◆ **“Impianto termico:** è il complesso degli impianti tecnologici dell'edificio destinato alla climatizzazione estiva e/o invernale degli ambienti, ovvero al solo riscaldamento e/o raffrescamento e/o alla produzione di acqua calda per usi igienico-sanitari; esso comprende eventuali sistemi di generazione, accumulo, distribuzione e utilizzazione e/o emissione dell'energia termica, sia per il riscaldamento che per il raffrescamento, i sistemi di condizionamento dell'aria, nonché gli organi di regolazione e di controllo; sono compresi negli impianti termici gli impianti individuali di riscaldamento e/o di raffrescamento, mentre non sono



Ing. ALEX SETOLINI
Via Padergnone n°21 - ZANICA (BG)
Tel.1 035.672727 – Tel.2 035.671328
Fax 035.6668789 - Cell. 339.5642602
e-mail: ingalexsetolini@tim.it
C.F.: STLLXA75E04C800D
P.I.: 03087470161

Iscritto Ord.Ing. BG
n.3014



Accreditato n.314



Accreditato n.76

considerati tali gli apparecchi quali stufe, caminetti, radiatori individuali, apparecchi per il riscaldamento localizzato ad energia radiante, scaldacqua unifamiliari; tali apparecchi, se fissi, sono tuttavia assimilati agli impianti termici quando la somma delle potenze nominali termiche utili degli apparecchi al servizio della singola unità immobiliare è maggiore a 15 kW".

La Delibera richiede la certificazione energetica degli edifici, intendendo per "edificio" il sistema "edificio-impianto", costituito dalle strutture edilizie (murature, solai, etc.) e dagli impianti in esso presenti.

Nello specifico la "prestazione energetica" alla base della Certificazione Energetica del sistema edificio-impianto è definita dal valore del "fabbisogno di Energia Primaria per la climatizzazione invernale", indicato con EP_H ed espresso in KWh/m^2 anno . (Art. 15)

Con il termine "Energia Primaria per la Climatizzazione Invernale" si intende la quantità di energia primaria globalmente richiesta, nel corso di un anno, per mantenere negli ambienti riscaldati la temperatura di progetto, in regime di attivazione continuo. (Art. 2, lettera u)

In pratica è l'energia "richiesta" e "consumata" dall'impianto di riscaldamento presente nell'immobile per il riscaldamento invernale.

In assenza di impianto termico ed ai soli fini della certificazione energetica secondo la D.G.R.L 8745 l'immobile non risulta compreso nella definizione di "edificio" e come tale non necessita di certificazione energetica. Si veda in particolar modo l'art. 9.6 della Delibera della Giunta Regionale n.8745.

CONCLUSIONI

Dal sopralluogo effettuato, come evidenziano le foto sotto riportate, ho potuto appurare la **mancanza di impianto di riscaldamento** pertanto,

DICHIARO CHE

l'immobile in oggetto non rientra nella definizione di "Edificio" fornita dalla Delibera 8745 e di conseguenza risultano **esente** dall'obbligo di Certificazione Energetica.

Zanica (BG), li 20.12.2013

Il certificatore: Ing. Alex Setolini





Ing. ALEX SETOLINI
Via Padergnone n°21 - ZANICA (BG)
Tel.1 035.672727 – Tel.2 035.671328
Fax 035.6668789 - Cell. 339.5642602
e-mail: ingalexsetolini@tim.it
C.F.: STLLXA75E04C800D
P.I.: 03087470161

Iscritto Ord.Ing .BG
n.3014

SACERT

Sistema per l'accreditamento degli organismi di certificazione degli edifici

Accreditato n.314

CENED
certificazione energetica degli edifici

Accreditato n.76

RELAZIONE FOTOGRAFICA

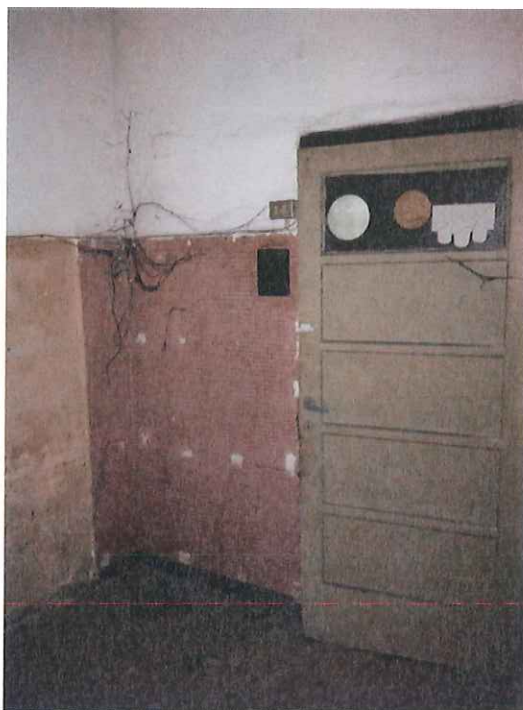


FOTO n° 1



FOTO n° 2



Ing. ALEX SETOLINI
Via Padergnone n°21 - ZANICA (BG)
Tel.1 035.672727 – Tel.2 035.671328
Fax 035.6668789 - Cell. 339.5642602
e-mail: ingalexsetolini@tim.it
C.F.: STLLXA75E04C800D
P.I.: 03087470161

Iscritto Ord.Ing .BG
n.3014



Sistema per l'accreditamento degli organismi di certificazione degli edifici

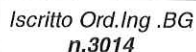
Accreditato n.314



Accreditato n.76



FOTO n° 3



Ing. ALEX SETOLINI
Via Padergnone n°21 - ZANICA (BG)
Tel.1 035.672727 - Tel.2 035.671328
Fax 035.6668789 - Cell. 339.5642602
e-mail: ingalexsetolini@tim.it
C.F.: STLLXA75E04C800D
P.I.: 03087470161

Sistema per l'accreditamento degli organismi di certificazione degli edifici

Accreditato n.314



Accreditato n.76

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NOOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lodi, Via Nuova, Ditta Istituta Autonomo Casa Popolari della Provincia di Milano-Via S. Paolo 12-Milano-Allogata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Milano.

Planimetria allegata alla scheda n° 128115

ACCREDITAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' INDELLINE URBANA
COMUNE Lodi
Tallone di riscontro DELLA SCHEDA NUMERO E
NG 0128116

AVVERTENZE: La presente planimetria deve essere depositata in un apposito posto della matrice (preparata da un solo foglio) e deve essere depositata in un apposito posto della matrice (preparata da un solo foglio) e deve essere depositata in un apposito posto della matrice (preparata da un solo foglio).

Piano Terreno

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:500

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilato dal dr. ing. MARIO VILLA
F. S. Silvia
Iscritto all'Albo degli Ingegneri
della Provincia di Milano
DATA 1-9-1937
Firma

DATA 27/11/1937 - Data: 17/02/2009 - n. LOO010738 - Richiedente GEOM. CARENZI PER ALER
F. S. Silvia - F. S. Silvia - F. S. Silvia
Ufficio Planimetria in 014